

СПРАВКА

О различиях между **государственной экспертизой** и **публичным технологическим и ценовым аудитом** инвестиционного проекта

Государственная экспертиза

Предметом **государственной экспертизы** являются оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов. В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации **государственная экспертиза** проектной документации направлена на предотвращение создания объектов, строительство и использование которых нарушает права физических и юридических лиц или не отвечает требованиям конструктивной и эксплуатационной надежности возводимых зданий и сооружений.

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России») является государственным учреждением, уполномоченным на проведение **государственной экспертизы**, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации и отвечает за обеспечение безопасности возводимых объектов.

Государственная экспертиза проводится на стадии подготовки проектной документации.

Технологический и ценовой аудит

Возрастающий объем государственных инвестиций в сфере капитального строительства на фоне отсутствия системного контроля эффективности инвестиционных проектов на всех этапах их реализации обозначили необходимость введения дополнительного регулирования и оценки эффективности расходования бюджетных средств. Разработка комплексного и системного подхода к такому регулированию обусловила необходимость создания системы **публичного технологического и ценового аудита** (далее - технологический и ценовой аудит), что позволит оптимизировать проектные и технологические решения, повысить эффективность использования денежных средств, снизить стоимость и сократить сроки строительства, а также повысить прозрачность и понятность принимаемых инвестиционных решений. Ключевыми принципами **технологического и ценового аудита** являются принцип эффективности, принцип независимости и принцип публичности.

Технологический и ценовой аудит представляет собой независимую экспертную оценку экономических, технических и технологических характеристик инвестиционного проекта объекта капитального строительства на разных этапах жизненного цикла проекта, проводимую независимой экспертной организацией.

Технологический и ценовой аудит может проводиться на всех этапах инвестиционного проекта: Этап 1 (ТЭО), Этап 2 (Проект), Этап 3 (Строительство), Этап 4 (Сдача в эксплуатацию).

Основные отличия

1. Ключевые задачи

Основной задачей проведения **государственной экспертизы** является проверка соответствия проектно-сметной документации утвержденным нормативам и правилам в области строительной безопасности и качества, а также сравнение с нормативными расценками.

Основной задачей проведения **технологического и ценового аудита** является проведения анализа соответствия представленных технологических и технических решений лучшим международным практикам, сравнение удельных инвестиционных и эксплуатационных затрат с проектами-аналогами в России и за рубежом, предложения по оптимизации предлагаемых решений.

2. Результат

Результатом **государственной экспертизы** проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий.

Результатом **технологического и ценового аудита** является обоснованные предложения и рекомендации по оптимизации инвестиционного проекта в соответствии с целями проведения **технологического и ценового аудита**

3. Публичность и независимость

Государственную экспертизу проводит подведомственная организация ассоциируемая с органом исполнительной власти. Основными пользователями результатов государственной экспертизы являются заказчики (органы государственной власти, подведомственные организации, частные компании).

Технологический и ценовой аудит проводит независимая экспертная организация. Основными пользователями результатов **технологического и ценового аудита** являются государственные компании или главные распределители бюджетных средств, органы исполнительной власти, экспертное и профессиональное сообщество, широкая общественность.